

Na podlagi prve alineje prvega odstavka 134. člena, 135. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) ter prve alineje 16. člena Statuta Občine Podvelka (Medobčinski uradni vestnik, št. 30/17, 17/18 in 11/25) je Občinski svet Občine Podvelka na __. redni seji dne __. __. 2026 potrdil

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP OP01, parceli št. 676/1 v k. o. 797 – Spodnja Kapla, v Občini Podvelka

1. člen

- (1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoto urejanja prostora (v nadaljnjem EUP) OP01, ki obsega del zemljišča parc. št. 676/1, k. o. 797 – Spodnja Kapla, v Občini Podvelka.
- (2) Elaborat lokacijske preveritve št. 2025-LP-018 (oktober 2025, dopolnjen marca 2026) je izdelal URBIS d. o. o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (zanj Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0763).

2. člen

- (1) Na zemljišču iz prvega odstavka 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča EUP OP01 (posamične poselitve po 307. členu ZUreP-3, PNRP z oznako A,), katere izvorna površina je 3.170,76 m², za 600,00 m², kar predstavlja 18,90 % povečanja površine izvirnega območja.
- (2) Na razširjenem stavbnem zemljišču se predvideva dozidava obstoječe stanovanjske stavbe (iD 797 – 310), v kateri bi se kot dopolnilna dejavnosti na kmetiji p. d. Lešnik uredili prostori za predelavo mesa (CC-SI-12510, industrijske stavbe: stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov) ter dodatni bivalni prostori.
- (3) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča EUP OP01 v M 1:1000.

- (4) Razširjeno stavbno zemljišče je potrebno geodetsko urediti v skladu z določili 43. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Podvelka (Medobčinski uradni vestnik št. 17/14, 17/15-SD1, 12/17- obvl. razlaga, 30/17-SD2, 17/21-SD3, 23/21 – teh. popravek in 22/25 – teh. pos. v nadaljevanju OPN PV) v navezavi na 195a. člen ZURP-3.

3. člen

- (1) Ta sklep se, v skladu s tretjim odstavkom 125. člena ZURP-3 in v navezavi na določila prvega odstavka 140. člena ZURP-3, v OPN PV vključi po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN PV ter se ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora. Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča vnese v občinsko evidenco stavbnih zemljišč (ESZ).
- (2) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat, skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa zgolj sklep.
- (3) Identifikacijska številka prostorskega akta v prostorskem informacijskem sistemu je 7483.

4. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani Občine Podvelka ter začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 351-0038/2026-17

Podvelka, 29. 07. 2026

Župan
Občine Podvelka,
Miran PUŠNIK, l. r.
univ. dipl. inž. prom.